

<p style="text-align: center;">AGREEMENT OF PROMISE TO ASSIGN BENEFICIARY RIGHTS UNDER A TRUST</p>	<p style="text-align: center;">CONTRATO DE PROMESA DE CONSTITUCION DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DEDOMINIO</p>
<p>This Agreement of Promise of Constitution of Irrevocable Transfer of Domain Trust (this "Agreement") is executed on October 25, 2021, between C. Jacqueline Sandra Fracassi., (Hereinafter, the "Promising Settlor") and, on the other hand, Mr. John Charles Duggan and Meghan Elizabeth Loyd (hereinafter, the "Promising Trustee"), to tenor of the following statements and clauses:</p> <p style="text-align: center;">RECITALS</p> <p>A. The Promising Settlor, hereby declares to be a Natural Person of Mexican Nationality, legally constituted with the legal capacity to contract and be bound, which accredits with RFC FAJA67077IW6 and it is its desire to promise the celebration of an Irrevocable Transfer of Domain Trust contract on the property referred to below.</p> <p>B. Through Public Deed Number 263 dated June 22, 2016, granted before the Faith of Attorney Juan Carlos Sadoth Breton Seoane, Titular Notary Public Number 80 of the State of Quintana Roo, Mexico, whose first testimony is currently registered under the number of Real Estate Folio 361977 of the Public Registry of Property and Commerce of Cancun Quintana Roo, Mexico, the "Promissory Trustor" acquired the legitimate property of the following real estate: Calle Ejercito Mexicano, Smz 02, Manzana 10, lot 07 Puerto Morelos , Quintana Roo, Mexico, which have a Land Area of 330 m2 and whose cadastral code is 602100201000700000 (hereinafter "The Property");</p> <p>C. About "The Property", the "Promising Trustor", will carry out the construction of an architectural project type Condominal which will be called</p>	<p>Este Contrato de Promesa de Constitución de Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio (este "Contrato") es ejecutado el 25 de octubre del 2021, entre la C. Jacqueline Sandra Fracassi., (en lo sucesivo, la "Promitente Fideicomitente") y por la otra parte los señores John Charles Duggan y Meghan Elizabeth Loyd (en lo sucesivo, el "Promitente Fideicomisario"), al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:</p> <p style="text-align: center;">DECLARACIONES</p> <p>A. La Promitente Fideicomitente, por este medio manifiesta ser una Persona física de Nacionalidad Mexicana, legalmente constituida con capacidad legal para contratar y obligarse, lo cual acredita con RFC FAJA67077IW6 y es su deseo prometer la celebración de un contrato de Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio sobre el inmueble al que más adelante se hace referencia.</p> <p>B. Mediante las Escritura Pública Número 263 de fecha 22 de Junio del año 2016, otorgada ante la Fe del Licenciado Juan Carlos Sadoth Breton Seoane, Notario Público Titular Número 80 del Estado de Quintana Roo, México, cuyo primer testimonio se encuentra actualmente inscrito bajo el número de Folio Inmobiliario 361977 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cancun Quintana Roo, México, la "Promitente Fideicomitente" adquirió la legítima propiedad del siguiente bien inmueble: Calle Ejercito Mexicano, Smz 02, Manzana 10, lote 07 Puerto Morelos, Quintana Roo, Mexico, los cuales cuentan con una Superficie de Terreno de 330m2 y cuya clave catastral es 602100201000700000 (en lo sucesivo "La Propiedad");</p> <p style="text-align: right;">Página 1 de 16</p> <p>C. Sobre "La Propiedad", la "Promitente</p>

SUYAB CONDOS, and of which the Unit identified as Frontal Loft of approximately 37.18 m2 of construction, Level 2 of said building and which consists according to its distribution of: Living-dining room, Kitchen, Bedroom & complete bathroom, according to the sketch that is added to this contract as **Annex A.**

- D. "The Property" is currently free of liens and any restriction to ownership rights, free of occupants, and it is not subject to any agreement executed, related "The Unit" with another party than the "Promissory Trustee".

Fideicomitente", realizará la construcción de un proyecto arquitectónico tipo Condominal al cual se le denominara SUYAB CONDOS, y del cual forma parte la Unidad identificada como Loft Frontal de aproximadamente 37.18 m2 de construcción, Nivel 2do de dicho edificio y que consta según su distribución de: Sala Comedor, Cocina, Recamara & baño completo, según croquis que se agrega al presente contrato como **Anexo A.**

- D. "La Propiedad" se encuentra actualmente libre de gravamen y de cualquier restricción al derecho de propiedad, libre de ocupantes, no habiendo sido "La unidad", objeto de diverso contrato celebrado con persona distinta a el "Promitente Fideicomisario"

<p>E. "The Property" is current on all the taxes, including municipal, state, federal and administrative, related to its use and maintenance, including those related to the employees in charge of its construction. "The Property" is not or has not been subject of proceeds related to crime, or has been used to hide facts that are result of an offense or felony and was acquired with legal sources monies.</p> <p>F. The "Promissory Trustee" is an individual citizen of Canadian Nationality, proving such with passport number: GB632169 which is added to this agreement as Exhibit B, with legal capacity to contract and assume obligations, who knows the physical and legal conditions of the "The Property", as he have been shown of the permits and floor plans, related to "The Unit" and it is his desire to acquire it, in the terms and conditions established as follows.</p> <p>G. The "Promissory Trustee" have the financial capacity to acquire "The Unit", so that a Mortgage authorization is not a condition to comply with this contract, proving his legal status with the document added to this agreement as Exhibit C; and declaring he was able to review this contract with sufficient notice, to review each and every one of its terms, recitals and clauses, that the funds used for this transaction becomes from legal sources, and there is not a hidden beneficiary of this transaction.</p> <p>H. Both parties state and agreed that there's not daily and formal business relationship between them, as it is defined in 3rd article of the general rules of federal law regarding prevention and identification of operations with illegal sources.</p> <p>Given the foregoing Recitals and with the purpose to formalize their agreements, the parties execute the following:</p>	<p>F. La Propiedad se encuentra al corriente de todos los impuestos que la gravan, llámense municipales, estatales, federales y administrativos, relacionados con su uso y mantenimiento, inclusive los relacionados con los empleados encargados de su construcción. "La Propiedad" no es, ni ha sido objeto o producto de delito ni ha sido utilizado o destinado a ocultar bienes producto de algún delito y fue adquirido con dinero producto de actos lícitos.</p> <p>G. El "Promitente Fideicomisario" son personas físicas de nacionalidad Canadiense, lo cual acreditan con sus pasaportes GB632169 y HK655926 respectivamente los cuales se agregan al presente Contrato como Anexo B, ambos con capacidad legal para contratar y obligarse, y que conocen las condiciones físicas y jurídicas de "La Propiedad" y que también tuvieron a la vista los permisos y planos correspondientes a "La unidad", la que es su deseo adquirir, en los términos y condiciones que más adelante se establecen.</p> <p>H. Que el "Promitente Fideicomisario" cuenta con la solvencia económica suficiente para adquirir "La unidad", por lo que la autorización de un crédito por parte del mismo no es condición para el cumplimiento del presente contrato, acreditando su residencia con el documento que se agrega al presente Contrato como Anexo C; Que pudieron revisar el presente contrato con la antelación suficiente, para revisar todos y cada uno de sus términos, declaraciones y cláusulas, que los fondos que utiliza en la presente transacción es producto de actos lícitos, y que no existe dueño beneficiario o controlador algún en esta transacción.</p> <p>I. Las partes agregan y acuerdan que no existe entre ellas relación de negocios formal y cotidiana tal y como se define en el artículo tercero de las reglas de carácter general a que se refiere la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita.</p> <p>Vistas las anteriores Declaraciones y con el objeto de formalizar sus acuerdos, las partes acuerdan otorgar el presente:</p>
--	--

**AGREEMENT OF PROMISE TO
ASSIGN BENEFICIARY RIGHTS
UNDER A TRUST**

1. Promise to Assign Beneficiary Rights under a Trust. Subject to the terms and conditions of this Agreement, the “Promissory Trustor” promise to execute an irrevocable Trust Agreement in front of a Mexican Public Notary AD CORPUS in favor of the “Promissory Trustee” regarding “The Unit”, (hereinafter, “The Trust”), and in the other hand, the “Promissory

Trustee”, promises to acquire "The Unit" referred to in **Recital C** of this contract.

2. Purchase Price. The purchase price for “The Unit” (the “Purchase Price”) is **\$2,085,798.00** (Two million eighty-five thousand, seven hundred ninety-eight pesos MXN), which shall be paid based with the stipulation of the last paragraph of next clause.

3. Guarantee Deposit. With the purpose to assure the Good Faith, and the compliance of the obligations of this contract, the “Promissory Trustee”, will transfer to the “Promissory Trustor” as “Deposit” the following amounts:

a) A first deposit, for the amount of \$ 100,000.00 (one hundred thousand pesos 00/100 MXN), that the "Promissory Trustee" made by electronic transfer to the "Promissory Trustee" on October 20, 2021. Being the signature of the present contract the most effective document that in law corresponds.

**CONTRATO DE PROMESA DE
CONSTITUCION DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE TRASLATIVO DE
DOMINIO**

1. Promesa de Constitución de Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio. Sujeto a los términos y condiciones de este Contrato, la “Promitente Fideicomitente” promete la celebración de un Contrato de Constitución de Fideicomiso Irrevocable ante Notario Público Mexicano, AD CORPUS a favor del “Promitente Fideicomisario” respecto de “La unidad”. (en lo sucesivo “El

Fideicomiso”), y por su parte “El Promitente Fideicomisario”, promete adquirir “La Unidad” referida en la **Declaracion C** del presente contrato.

2. Precio de Compra. El precio pactado por “La unidad”, (el “Precio de Compra”) es \$2,085,798.00 (Dos millones ochenta y cinco mil, setecientos noventa y ocho pesos MXN), los cuales serán cubiertos de conformidad con lo establecido en último párrafo de la cláusula siguiente.

3. Deposito en Garantía. A efecto de garantizar la Buena fe y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato a cargo de “El Promitente Fideicomisario”, éste entregará a la “Promitente Fideicomitente” en calidad de “depósito en garantía”:

Un primer deposito, por la cantidad de **\$100,000.00** (cien mil pesos 00/100 MXN), que el “Promitente Fideicomisario” realizo mediante una transferencia electrónica a la “Promitente Fideicomitente” en fecha 20 de Octubre de 2021. Siendo la firma del presente contrato el recibo mas eficaz que en derecho corresponda

- a) A second deposit for the amount of **\$525,739 MXN**((five hundred twenty-five thousand 00/100 MXN)) that “Promissory Trustee” will pay by transfer to the “Promisor Trustor” no later than 19th November, 2021.
- b) c) Likewise, 9 monthly payments will be made in the amount of **\$ 115,876.66 PESOS**, granting the “Promisor Settlor” a grace period of 14 calendar days to make them. After said term, "The Promissory Trustee" will have up to 120 days to comply with the payments, regardless of whether he will be credited with a penalty of \$ 3000.00 usd for each month or fraction. After said term, the "Promissory Trustor" may rescind the contract and the parties will be subject to the penalty established in the ninth clause of this contract.
- c) d) And the balance in the amount of 417,169 pesos (four hundred seventeen thousand one hundred sixty-nine pesos national currency 00/100) upon signing the deed before a notary.
- d) In the accordance with the above, the “Promissory Trustor” designates, the following bank account information:

- a) Un segundo deposito, por la cantidad de **\$525.739.00 MXN** (quinientos veinticinco mil 00/100 MXN), que el “Promitente Fideicomisario” realizara mediante una transferencia electrónica a la “Promitente Fideicomitente” a más tardar el día 19 de noviembre de 2021.
- b) Así mismo se realizarán 9 pagos mensuales por la cantidad de **\$115.876.66 PESOS** otorgando la “Promitente Fideicomitente” un término de gracia de 14 días naturales para realizarlos. Transcurrido dicho termino, “El Promitente Fideicomisario”, tendrá hasta 120 días para cumplir con los pagos, con independientemente de que se hará acreedor a una penalidad de \$3000.00 usd por cada mes o fracción. Transcurrido dicho termino, la “Promitente Fideicomitente” podrá rescindir el contrato y las partes se sujetaran a la penalidad establecida en la clausula novena del presente contrato.
- c) Y el saldo por la cantidad de 417,169 pesos (cuatrocientos diecisiete mil ciento sesenta y nueve pesos moneda nacional 00/100) a la firma de la escrituración ante notario.
- d) Para efectos de que se cumpla con dichos depósitos, la “Promitente Fideicomitente” designa la cuenta bancaria siguiente:

MEXICAN PESOS ACCOUNT:

Bank Name: BANORTE

Bank Address: AV. QUINTA NORTE, DEPTO 205, MZ 143, LT 4, COL. CTM, COL. LUIS DONALDO COLOSIO, SOLIDARIDAD, PLAYA DEL CARMEN, CP.77710

Beneficiary Acc. Name:
JACQUELINE SANDRA
FRACASSI

Beneficiary Acc. Number:
1135181606

Wire transfer Code:
072694011351816062

Swift Bic: MENOMXMTXXX

- f) All deposits related to this contract must be made to the bank account designated above, and once made, the corresponding wire receipt must be sent to the email designated by the "Promissory Trustor"; Likewise, all deposits made by the "Promissory Trustee" in terms of this contract must be made from the bank account related by "Promissory Trustee", in this contract, unless he give a written notice of its modification to the email provided by the "Promissory Trustor", as long as the Holder of such newbank account is the "Promissory Trustee".

CUENTA EN PESOS MEXICANOS:

Banco: BANORTE

Domicilio: AV. QUINTA NORTE, DEPTO 205, MZ 143, LT 4, COL. CTM, COL. LUISDONALDO COLOSIO, SOLIDARIDAD, PLAYA DEL CARMEN, CP.77710

Titular: JACQUELINE SANDRA FRACASSI

Número de Cuenta:
1135181606

Clabe :
072694011351816062

Swift Bic:
MENOMXMTXXX

- f) Todos los depósitos que realice el "Promitente Fideicomisario" en términos del presente contrato deberán realizarse invariablemente a la cuenta Bancaria establecida en la presente clausula, y una vez realizados, el comprobante correspondiente deberá enviarse al correo electrónico que más adelante designa la "Promitente Fideicomitente"; Así mismo, todos los depósitos que realice el "Promitente Fideicomisario" en términos del presente contrato deberán invariablemente tener como origen, la cuenta bancaria del "Promitente fideicomisario", establecida en el presente contrato, salvo que notifique modificación de dicha cuenta al correo proporcionado por la "Promitente Fideicomitente", siempre y cuando el titular de la misma sea el PromitenteFideicomisario"

<p>e) In the event that a deposit is covered with a check which funds can't be disposed by the "Promissory Trustor", for any reason, the "Promissory Trustee" will pay a penalty equivalent to 20% of such check amount that will be deducted from the deposits referred on this clause.</p> <p>f) In the event that the parties grant "The Trust", referred in clause 4, "The promissory Trustee", authorize "The promissory Trustor", to dispose of the deposits to be applied to the price of "The Unit", without the need of any posterior formality or comply with any further requirement.</p> <p>4. Closing Date. The "Promissory Trustor" through his legal representatives, promise to execute ("The trust"), so that "The Unit", can be transfer into an irrevocable Trust Agreement in favor of the "Promissory Trustee", setting the parties as the date for such execution, no later than March 30st, 2023, as long as all and every single deposit established in clause 3 in favor of the "Promissory Trustor" have been done effectively on time, having the "Promissory Trustor" the obligation to provide the following documents to the "Promissory Trustee", by email with an anticipation of at least 30 calendar days, prior the closing date, so that the "Promissory Trustee" can also provide those, to the Trust bank Institution he choose, to act as a trust Holder on ("The trust");</p> <ul style="list-style-type: none"> • Simple copy of the Condominium Public Deed, duly filed in the Real Estate Registry. • Acquisition Notice before Foreign Ministry of Affairs. • Municipal Tax I. d. document of "The Unit". • Current Property Tax payment • Any no debt certificate related with "The Unit" • Power of attorney of the Legal Representatives <p>The parties agree that as long as the requested documents are provided with the aforementioned anticipation, ("The trust"), may be moved up, however in those circumstances, the inability of the "Promissory Trustee" to appear sooner will not be considered as</p>	<p>e) Para el caso de que algún depósito fuere cubierto con un cheque cuyos fondos no puedan ser dispuestos por la "Promitente Fideicomitente", el "Promitente Fideicomisario" pagará una penalidad equivalente al 20% del valor de dicho cheque, cantidad que se le podrá descontar de los depósitos a los que se refiere la presente cláusula.</p> <p>f) En la eventualidad de que las partes celebren el contrato definitivo a que se refiere la Cláusula 4, el "Promitente Fideicomisario", autoriza a la "Promitente Fideicomitente" para que las cantidades exhibidas en concepto de "depósito en garantía" sean consideradas de forma automática como pago a cuenta del "Precio de Compra", sin necesidad de convenio posterior de las "partes" o de cualquier otro requisito.</p> <p>4. Fecha de Escrituración. La "Promitente Fideicomitente" por medio de sus representantes comparecientes se comprometen a celebrar "El Fideicomiso" a efecto de que "La unidad" sea afectada en Fideicomiso Irrevocable Traslato de Dominio a favor de el "Promitente Fideicomisario", fijando las partes para la celebración del "Fideicomiso" a más tardar el día 30 de Marzo de 2023 siempre y cuando el "Promitente Fideicomisario", haya exhibido oportunamente todos y cada uno de los depósitos estipulados en la cláusula 3 comprometiéndose la "Promitente Fideicomitente" a proporcionar al "Promitente Fideicomisario" por correo electrónico, por lo menos con 30 días naturales anteriores a dicha fecha, los documentos que a continuación se detallan para que el "Promitente Fideicomisario" a su vez, esté en posibilidad de proporcionarlos a la Institución Fiduciaria que actuará como Fiduciaria en "El Fideicomiso".</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copia simple de la Escritura Pública de Constitución de Régimen en Condominio, debidamente inscrita ante el Registro Público de la propiedad.
---	---

breach of contract. Also, the parties agree that the Notary Public before whom "The Trust" will be granted will be appointed by the "Promising Trustee", the latter being the sole and exclusive responsible for carrying out all the procedures, and covering all the corresponding expenses with respect to the creation of "The Trust", before the corresponding Mexican Banking institution

"The Promissory Trustee" grants the "Promissory Trustor" a period of grace equivalent to **90 (ninety) calendar days**, which expires on **March 30th, 2023**, in the event that for reasons not attributable to the "Promissory Trustor" the constitution of "The Trust", could not be done on time, which in such case, "The Promissory Trustee" will be notified by email with **30 (thirty) calendar days** in advance;

5. Delivery of "the Unit". Possession of "The Unit" shall be given to the "Promissory Trustee" in excellent physical conditions, by formal document of delivery and next **December 30st, 2022**; for such "Promissory Trustee" should appear personally or send a Legal representative, as long as each and every Deposit established in **clause 3** in favor of the "Promissory Trustor" has been received.

- Aviso de Adquisición de inmuebles presentado ante la Secretaria de Relaciones Exteriores.
- Cedula Catastral de "La Unidad".
- Impuesto Predial actualizado
- Cualquier constancia de no adeudo que se le solicite relacionada con "La unidad"
- Poderes de los Representantes Legales

Las partes acuerdan que siempre y cuando se proporcionen los documentos necesarios, con la anticipación pactada, la fecha de Escrituración podrá adelantarse, sin que sea considerada como causal de rescisión, la imposibilidad del "Promitente Fideicomisario", de poder anticipar su comparecencia. Al igual, las partes acuerdan que el Notario público ante quien se otorgará "El Fideicomiso" será designado por el "Promitente Fideicomisario", siendo este último el único y exclusivo responsable de realizar todas las gestiones, y cubrir todos los gastos que le correspondan, con respecto a la creación de "El Fideicomiso", ante la institución Bancaria Mexicana que corresponda.

"El Promitente Fideicomisario" concede al "Promitente Fideicomitente" un periodo de Gracia equivalente a **90 (Noventa días naturales**, los cuales vencen precisamente el día **30 de Marzo de 2023** en caso de que por razones no imputables al "Promitente Fideicomitente" la creación del "Fideicomiso", no pudiera realizarse en tiempo, lo cual en su caso, será notificado al correo electrónico designado por "El Promitente Fideicomisario" con 30 (treinta) días naturales de anticipación;

5. Entrega de "La Unidad". La posesión y entrega física de "La unidad" se otorgará a favor del "Promitente Fideicomisario" en excelentes condiciones físicas y funcionales, mediante formal acta de entrega el día **30 de Diciembre de 2022**, para lo cual éste se compromete estar presente o enviar un representante, siempre y cuando la "Promitente Fideicomitente" haya recibido todos y cada uno de los depósitos estipulados en el **cláusula 3** de este Contrato.

In such case where, "Promissory Trustee" can't appear for "The Unit" delivery, a legal representative can replace him, as long he provide a Public Deed granted before Notary, in which his faculties to receive possession of "the Unit" are properly stated.

"The Promissory Trustee" grants to the "Promissent Trustor" a period of grace equivalent to 90 (Ninety) calendar days, which expire precisely on **March 30, 2023**, in the event that for reasons not attributable to the "Promissory Trustor" the delivery of possession, could not be done on time, which in such case, "The Promissory Trustee" will be notified by email with 30 (thirty) calendar days in advance;

From Delivery Date, The "Promissory Trustee" will be responsible, of any risk of "The Unit" loss caused by any force of nature, or damages, as well to make all the payments related to "The Unit" such as water, electricity, telephone, cable or satellite, as well as corresponding portion of the maintenance related to the common areas of "The Property", being a condition to such delivery the anticipated payment of the amount of **\$10,000.00 MN** (Ten Thousand Pesos 00/100 Legal currency of Mexico), which will be applied to anticipated maintenance fees, meantime an annual Budget is voted, and the first owners assembly is held; remaining as "Promissory Trustor" obligation, till the Creation of "The Trust", "The Property", Taxes, Real Estate Duties, and Notary Fees related to the Regimen in Condominium Public Deed.

En caso dado, que el día de la entrega de la posesión de "La Unidad", "El Promitente Fideicomisario" no pueda comparecer a la misma, esta diligencia podrá realizarse con quien acredite con Poder Notarial, ser representante legal de "El Promitente Fideicomisario".

"El Promitente Fideicomisario" concede al "Promitente Fideicomitente" un periodo de gracia equivalente a 90 (Noventa) días naturales, los cuales vencen precisamente el día **30 de Marzo de 2023**, en caso de que por razones no imputables al "Promitente Fideicomitente" la entrega de la posesión, no pudiera realizarse entiendo, lo cual en su caso, será notificado al correo electrónico designado por "El Promitente Fideicomisario" con 30 (treinta) días naturales de anticipación;

El "Promitente Fideicomisario" se hará cargo a partir de la fecha de entrega, de responder por el riesgo, o pérdida por caso fortuito o fuerza mayor, así como los daños que "La Unidad" sufra serán a cargo de "El Promitente Fideicomisario", así como también de realizar el pago de los servicios con que cuente "La Unidad" tales como agua, luz, teléfono, cable o satélite, así la parte que les corresponda en concepto de mantenimiento de las Áreas Comunes del Condominio, siendo condición para la entrega, la liquidación anticipada por parte del "Promitente Fideicomisario" de la cantidad de **\$10,000.00 MN** (Diez mil pesos 00/100 Moneda Nacional), que serán aplicadas al pago anticipado de Cuotas de Mantenimiento, en tanto se define el presupuesto aplicable y se celebra la primer asamblea de condóminos; permaneciendo a cargo de la "Promitente Fideicomitente

hasta la fecha de la Escrituración, el impuesto predial, impuestos y gastos notariales por la Constitución del Régimen en Condominio.

The request, execution and delivery of any modification, or improvement in "The Unit" requested by "The Promissory Trustee" will not affect the terms established in this contract, nor will it be reason for "The Promissory Trustee" to refuse to receive the "The Unit"

6.

Guarantee. From Delivery Date, the "Promissory Trustor" will be responsible for:

- a) Repair any hidden defects that could occur in "The unit" for ONE YEAR.

Repair Hydraulic and Electric installations, Kitchen, and aluminum parts for the next **90 calendar days**, as long as those are not caused by force of nature, misuse, lack of care or maintenance not provided by "The Promissory Trustee".

- c) Repair Electric components, for the next **30 calendar days**, as long as those are not caused by force of nature, misuse, lack of care or maintenance not provided by "The Promissory Trustee". After such period "The Promissory Trustee", Will have to approach the Fabricator.

7. Obligations:

- a) **Promissory Trustors' Obligations on the Closing Date.** On Closing Date, the "Promissory Trustor" shall, provide the payments, certificates or documents of no indebtedness that are necessary for the execution of "The Trust" to assign the beneficiary rights such as: certificate of no liens, certificate of payment of real estate taxes, certificate of payment for water, certificate of payment for contributions to municipal public works, and real estate tax id.

La solicitud, realización y entrega de cualquier modificación, o mejora en "La Unidad" que sea solicitada por "El Promitente Fideicomisario" no afectará los terminos establecidos en el contrato, y tampoco sera razon para que "El Promitente Fideicomisario" se niegue a recibir la posesion de "La Unidad".

6. Garantías: A partir de la fecha de entrega correrá a cargo de la "Promitente Fideicomitente" la responsabilidad de:

- a) Responder por los Vicios ocultos que pudiera presentar "La unidad" durante el término de UN AÑO;
- b) Responder por la Reparación de instalaciones Hidráulicas, Eléctricas, cocina Integral, y Canceleria, durante el término de **90 (Noventa) días naturales**, siempre y cuando los desperfectos no hayan sido ocasionados por fenómenos hidrometeorológicos, mal uso, falta de cuidado o mantenimiento por parte de "El Promitente Fideicomisario".
- c) Responder por la Reparación del equipamiento eléctrico, durante el término de **30 (Treinta) días naturales**, siempre y cuando los desperfectos no hayan sido ocasionados por fenómenos hidrometeorológicos, mal uso, falta de cuidado o mantenimiento por parte de "El Promitente Fideicomisario"; Después de dicho término "El Promitente Fideicomisario" deberá recurrir al fabricante.

7. Obligaciones

- a) **De la "Promitente Fideicomitente" a la Fecha de Escrituración.** A la Fecha de Escrituración, la "Promitente Fideicomitente" deberá exhibir los pagos, certificados y constancias de no adeudo que sean necesarios para el otorgamiento de "El Fideicomiso" tales como: certificado de libertad de gravámenes, certificado de no adeudo del impuesto predial, certificado de no adeudo por consumo de agua potable, certificado de no adeudo por cooperación de obras públicas municipales, y cédula catastral.

b) **Promissory Trustee' Obligations on the Closing Date:** On Closing Date, the "Promissory Trustee" must have paid the full price, comply with the legal provisions to which "The unit" is subject, assign "The Unit" to the use for which it is legally intended, provide all the information necessary for the constitution of "The Trust", appear before Notary for closing; comply with the condominium Internal Regulations as well as to the agreements taken by the condominium owners Assembly, and liquidate the amounts referred to in the following clause.

8. Closing Costs.

a) The "Promissory Trustee" is in charge of the payment of:

a) Notary Fees, b) Registration Fees, and legal advice, c) Deed taxes, and d) any other concept in connection with the celebration of "The Buy and sell.

b) The "Promissory Trustee" is in charge of the payment of:

1) The Mercantile commission that is originated by the present operation,

2) The cost of the Documents that have been obliged to provide to the "Promissory Trustee", as well as

3) The corresponding disposal taxes

b) **Del "Promitente Fideicomisario" a la Fecha de Escrituración.** A la Fecha de Escrituración, el "Promitente Fideicomisario" deberá haber pagado la totalidad del precio pactado, cumplir con las disposiciones legales a las que esta sujeta "La unidad"; destinar "La Unidad" al Uso para el cual está legalmente destinado; proporcionar toda la información necesaria para la constitución de "El Fideicomiso", comparecer a la firma de la Escrituración a su favor ante Notario; sujetarse al Reglamento del condominio así como a los acuerdos de la Asamblea de condóminos y liquidar las cantidades referidas en la cláusula siguiente.

8. Costos de Cierre.

Correrán a cargo del "Promitente Fideicomisario" el pago de: a) los Honorarios Notariales, b) Derechos de Registro, y asesoría jurídica, c) los impuestos de Escrituración, y d) cualquier otro concepto en conexión con la celebración de "La Compraventa.

b) Correrán a cargo de la "**Promitente Fideicomitente**" el pago de:

1) La comisión Mercantil que se origina por la presente operación,

2) El costo de los Documentos que se ha obligado a proporcionar al "Promitente Comprador", así como

3) Los impuestos de enajenación que correspondan.

4) If, in order to obtain the necessary resources for the due development and construction of the condominium, the “**Promissory Trustee**” would decide to mortgage, or in any other way, record the private property unit, or contribute it to any trustee that is already constituted or that the effect is formalized, he will be responsible to pay any taxes that would arise to cancel such mortgages.

Nevertheless, the “**Promissory Trustee**” shall transfer The Property to the "Promising Trustee", free of any recording and without any contribution charge.

9. Default.

a) **Breach of the "Promissory Settlor"**. ". If the "Promisor Settlor" will be late in complying with the terms of this Agreement for any reason, the "Promisor Trustee" will receive from the "Promisor Settlor" the amount of \$ 3000.00 usd (three thousand dollars 00/100 dollars, United States Currency of North America) for each month or fraction of delay in the fulfillment of its obligations. And if the "Promising Trustee" opts for the rescission of this instrument derived from the breach of the "Promising Trustee, the latter must return the amounts delivered to the" Promising Trustee "with an interest of 10% (Ten percent) of the same in a term no longer than six months.

Non-compliance with the "Promising Trustor" will be considered as arrears that may arise from natural phenomena or fortuitous cases such as hurricanes, storms, wars, or acts of terrorism, in which case, the "Promising Trustor" will resume compliance with its obligations contractual, as soon as these phenomena to fortuitous cases have ceased; neither are the arrears of the municipality and the state for the approval of the property regime in condominium, which does not depend on the "Promitente Comitante".

4) Si para obtener recursos necesarios para el debido desarrollo y construcción del condominio decidiera hipotecar, o de cualquier otra forma grabar la unidad de propiedad privativa, o aportarlo a algún fideicomiso que se encuentre ya constituido o a que el efecto se formalice; se obliga al pago de cualquier impuesto que origine por la cancelación de tales impuestos.

Sin embargo al momento de formalizar la escritura de compraventa definitiva el “**Promitente Fideicomitante**” deberá transferir La Propiedad a favor del “Promitente Fideicomisario”, libre de todo gravamen y sin cargo de contribución alguno.

9. Incumplimiento.

a) **Incumplimiento de la “Promitente Fideicomitante”**.”. Si el "Promitente Fideicomitante" se atrasará en cumplir con los términos de este Contrato por cualquier razón, el "Promitente Fideicomisario" recibirá del "Promitente Fideicomitante" la cantidad de \$3000.00 usd (tres mil dólares 00/100 dólares, Moneda de los Estados Unidos de Norteamérica) por cada mes o fracción de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones. Y si el "Promitente Fideicomisario" optare por la rescisión del presente instrumento derivadas del incumplimiento de la “**Promitente Fideicomitante**” esta última deberá devolver las cantidades entregadas el "Promitente Fideicomisario" con un interés del 10 % (Diez por ciento) de las mismas en un término no mayor a 6 meses.

No se considerará como incumplimiento de la "Promitente Fideicomitante" los atrasos que pudieran derivarse de fenómenos naturales o casos fortuitos tales como huracanes, tormentas, guerras, o actos de terrorismo, en cuyo caso, el "Promitente Fideicomitante" retomara el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, tan pronto dichos fenómenos a casos fortuitos hayan cesado; tampoco se considera incumplimiento los atrasos del municipio y el estado para la aprobación del régimen de propiedad en condominio, lo cual no depende de la “Promitente Comitante”.

b) Default by the Promissory Trustee. In the event the “Promissory Trustee” is late in complying with the obligation to wire the deposits on the established dates, or breach with any of the terms and conditions of this Agreement for any reason, the “Promissory Trustee”, with the express consent of the “Promissory Trustee” Will apply a Penalty of **\$ 3000.00 usd** (three thousand dollars 00/100 dollars, Currency of the United States of North America) for each month or fraction of delay, so, in that case, the “Promissory Trustee” authorize the “Promissory Trustee”, to collect said penalty from the deposits previously received.

By consent of both parties, in the event the “Promissory Trustee” miss with the obligation to wire one or more deposits listed on **clause 3**, on the established dates, for more than **120 calendar days**, or breach any of the terms and conditions of this Contract for any reason, **this contract shall be considered as definitively terminated, without the need to perform any formality for said termination to take effect,** in which case, the total of deposits received in terms of this contract, will be reimbursed to the “Promissory Trustee” to the bank account listed in subparagraph **a)** above, deducting a termination penalty equivalent to **equivalent to 20% of the agreed price of the unit**

b) Incumplimiento por el “Promitente Fideicomisario”. Si el “Promitente Fideicomisario” se atrasará en cumplir con la obligación de realizar sus depósitos de manera puntual, o incumpliera con cualquiera de los términos y condiciones de este Contrato por cualquier razón, el “Promitente Fideicomitente” con el expreso consentimiento del “Promitente Fideicomisario”, le aplicará una Penalidad de **\$3000.00 usd** (tres mil dólares 00/100 dólares, Moneda de los Estados Unidos de Norteamérica) por cada mes o fracción de atraso en el cumplimiento de sus obligaciones por lo que ante ese supuesto, el “Promitente Fideicomisario” desde este momento instruye a la “Promitente Fideicomitente” a cobrar dicha penalidad de los depósitos anteriormente recibidos. Por expreso acuerdo de las partes, en el supuesto de que el “Promitente Fideicomisario” no realizará uno o más de los depósitos

establecidos en el **cláusula 3** de manera puntual, por más **de 120 días Naturales**, o incumpliera con cualquiera de los términos y condiciones de este Contrato por cualquier razón, **el presente contrato se dará por total y definitivamente rescindido, sin que exista la necesidad de realizar formalidad alguna para que dicha rescisión surta sus efectos,** en cuyo caso, se devolverá al “Promitente Fideicomisario” la totalidad de montos que haya recibido en términos de este contrato, a la cuenta bancaria establecida en el **inciso a) anterior, menos una pena convencional sustitutiva de daños y perjuicios equivalente al 20% del precio pactado de la unidad** por lo que ante ese supuesto,

so the “Promissory Trustee” authorize the “Promissory Trustor”, to collect said penalty from the deposits previously received., and to return “The Unit” to the market for sale. In this case, once the aforementioned penalty has been deducted, the return of the corresponding funds shall be made in favor of the “Promissory Trustee” within a term not less than 6 (sets) months from the written request date made by the “Promissory Trustee” or before, only if “The Unit” is sold to another person, who pays at least **30%** of the agreed price.

10. Causes of Termination. The parties agree to establish the following Causes of Termination, in the understanding that being in one or more of the following cases, entails the application of the conventional penalty agreed in **Clause 9** above.

a) **The causes of Termination to this contract by responsibility of the "Promissory Trustor" will be:**

- For not deliver "The Unit" in the terms agreed in this contract.
- Failure to provide the necessary documents for the constitution of "The trust"
- For not appear before Public Notary to grant "The trust" in the terms agreed in this contract.
- Failure to comply with the terms and conditions of this contract.

b) **The causes of Termination to this contract by responsibility of the "Promissory Trustee" will be:**

- Nor comply with the obligation to wire one or more deposits listed on **clause 3**, on the established dates, for more than **90 calendar days**,
- For not appear at the delivery of "The unit" either personally or through Legal Representative.

el “Promitente Fideicomisario” desde este momento instruye a la “Promitente Fideicomitente” a cobrar dicha penalidad de los depósitos anteriormente recibidos, y poner nuevamente “La unidad” en venta. En este supuesto, ya deducida la penalidad referida, la devolución de los fondos que corresponda, se realizara a favor del “Promitente Fideicomisario” en un término no mayor a **6 (seis) meses**, desde la fecha en la que el “Promitente Fideicomisario” solicite su devolución por escrito, o antes, solo si “La Unidad” se vendiera a otra persona, anticipando un pago de por lo menos el **30%** del precio pactado.

11. Causales de Rescisión. Las partes acuerdan establecer las siguientes Causales de Rescisión, en el entendido de que encontrarse en uno o mas de los supuestos siguientes, conllevan a la aplicacion de la Pena convencional pactada en la **Clausula 9** que precede.

a) **Las causales de Rescisión al presente contrato imputables a la “Promitente Fideicomitente” seran:**

- No hacer entrega de “La unidad” en los términos pactados en el presente contrato.
- No proporcionar los documentos necesarios para la constitución de “El fideicomiso”
- No comparecer ante Notario Público a la celebración de “El fideicomiso” en los términos pactados en el presente contrato.
- No cumplir con los términos y condiciones del presente contrato.

b) **Las causales de Rescisión al presente contrato imputables al “Promitente Fideicomisario” son:**

- No realizar uno o más de los depósitos establecidos en la **cláusula 3** de manera puntual, por más de **90 días Naturales**.
- No comparecer a la entrega de “La unidad” ya sea personalmente o por medio de su Representante Legal.

- For not appear before a Notary Public for the settlement of "The trust".
- Assign the rights of this contract without "Promissory Trustor's prior authorization.
- Failure to comply with the terms and conditions of this contract.

- No comparecer ante Notario Público a la celebración de "El fideicomiso"
- Ceder los derechos del presente contrato sin la previa autorización de la "Promitente Fideicomitente"
- No cumplir con los términos y condiciones del presente contrato.

10. Death of the "Promising Trustee": In the event of

the death of any of the "Promising Trustees", during the term of this contract, the "Promising Trustee" agrees, as long as it receives the full agreed price, to comply with the obligations established in this contract, in favor of the surviving "promising trustee", and in the event of the death of both, "Promising Trustees" in favor of KIRK STEWART BAKER prior accreditation that in light of Mexican Laws, and the Comparative law, is sufficient for such recognition, so that the "Promising Trustee" declares to have previously informed their family member about this provision, so that in the case of death, the "Promissory Trustor" must receive written notice within a term not exceeding **60 calendar days** from the date of death, as Otherwise, the penalty for Default attributable to the "Promising Trustee" will be applicable.

Muerte del "Promitente Fideicomisario": En caso de muerte de alguno de los "Promitente Fideicomisarios", durante la vigencia del presente contrato, el "Promitente Fideicomitente" se compromete, siempre y cuando reciba la totalidad del precio pactado, a cumplir con las obligaciones establecidas en el presente contrato, a favor del "promitente fideicomisario" que sobreviva, y para el caso de fallecimiento de ambos, "Promitentes Fideicomisarios" a favor de KIRK STEWART BAKER previa acreditación que a la luz de las Leyes Mexicanas, y el Derecho comparado, sea suficiente para dicho reconocimiento, por lo que el "Promitente Fideicomisario", declara haber informado previamente a su familiar sobre la presente disposición, por lo que para el caso de fallecimiento, el "Promitente Fideicomitente" deberá recibir aviso por escrito en un término no mayor a **60 días naturales** a partir de la fecha del deceso, de lo contrario, será aplicable la penalidad por de Incumplimiento imputable al "Promitente Fideicomisario".

12. Cession or contractual Rights.- In the event that "Promissory Trustee" wishes to assign the rights granted by this instrument to third parties, it will be required to obtain prior written authorization, from "Promissory Trustor", with at least **15 (fifteen) calendar days** prior to the date of assignment, being, in such case, the obligation of "Promissory Trustee", to pay the amount of **\$2,000.00 USD** (Two thousand Dollars 00/100 United States Currency), as Administrative cost, and a new contract, provided by "Promissory Trustee" must be signed by the parties, each who will assume their own Fiscal responsibility related to said Assignment; The foregoing as long as such Cession, is not for a less price than the established in this contract and "The Unit" is totally paid.

12. Cesión de Derechos contractuales. - En caso que "Promitente Fideicomisario" desee ceder a terceras personas los derechos que este contrato, estará obligado a obtener previamente la autorización por escrito de "Promitente Fideicomitente", con al menos 15 (quince) días naturales de anticipación a la fecha de la cesión, quedando a cargo del "Promitente Fideicomisario" la obligación de cubrir la cantidad de **\$2,000.00 USD** (Dos mil Dólares, 00/100 Moneda del Curso Legal de los Estados Unidos de América), en concepto de Gastos Administrativos, debiendo elaborarse un nuevo contrato que será proporcionado por la "Promitente Fideicomitente", asumiendo cada parte interviniente, la responsabilidad Fiscal que le corresponda;

<p>It will not be understood as assignment of rights of this Contract, if the "Promissory Trustee" formalizes the Transfer of Property in favor to a corporation or trust in which he appears as a party, partner or shareholder.</p> <p>13. Cooperation. The parties shall cooperate with each other and with any third party involved in the process to consummate the transactions stated in this Agreement, on any efforts to obtain such governmental and third-party approvals necessary to consummate them.</p> <p>14. Protection of Personal Data. Both parties are obliged to give private and confidential treatment to the Personal Data contained in this contract, as well as those previously provided in relation to it, either verbally, in writing or by electronic method, or digital means, so that they cannot disclose them with people outside the parties, unless they receive an official request from a jurisdictional authority.</p> <p>15. Miscellaneous. The following general provisions apply to this Agreement:</p> <p>Notices. Any notice required to be given pursuant to this Agreement shall be in writing and shall be deemed duly given: on the date of personal delivery to the following addresses, except those related to the Delivery of "The Unit", and the termination referred in Clause 9. b), which will take effect by sending a notice to the related e-mail lines below; Once "The Unit" is delivered this will be considered as the designated address for any notice related to this contract.</p>	<p>Lo anterior siempre y cuando dicha cesión no sea por un precio menor al pactado en el presente contrato, y "La Unidad" se encuentre totalmente pagada.</p> <p>No se entenderá como cesión de derechos del presente Contrato, si el "Promitente Fideicomisario" formaliza la Transmisión de Propiedad a favor de una corporación o fideicomiso en el cual él figure como parte, socio o accionista.</p> <p>13. Cooperación. Las partes cooperarán una con la otra y con cualquier tercero involucrado en el proceso para consumir las transacciones detalladas en este Contrato, en sus esfuerzos para obtener permisos gubernamentales y permisos de terceros necesarios para consumir las mismas.</p> <p>14.- Protección de Datos Personales. Ambas partes se comprometen a dar un trato privado y confidencial a los Datos Personales contenidos en el presente contrato, así como los proporcionados anteriormente con relación al mismo, ya sea verbalmente, por escrito o por medios electrónicos, o digitales, por lo que no podrán divulgarlos con personas ajenas a las partes, salvo que reciban requerimiento oficial de alguna autoridad jurisdiccional.</p> <p>15. Misceláneos. Las siguientes disposiciones generales aplican a este Contrato:</p> <p>Notificaciones. Cualquier notificación que se requiera conforme a este Contrato será por escrito y será considerada legalmente dada en la fecha de entrega personal a los siguientes domicilios, salvo las relativas a la Entrega de "La Unidad", y el supuesto de rescisión establecido en la cláusula 9. Inciso b), las cuales surtirán sus efectos enviando comunicado al Correo electrónico relacionado líneas abajo. Una vez entregada "La Unidad", quedará esta designada como el domicilio del "Promitente Fideicomisario" para recibir cualquier notificación;</p>
--	--

Promissory Trustor:

JACQUELINE SANDRA FRACASSI
AV. NADER, SM 02, NUM. EXT 10, NUM
INT1031
Telefono: 9984296293
Correo Electronico:
cfombona@econstruyo.com

Promissory Trustee:

**Mr. John Charles Duggan and Meghan
Elizabeth Loyd**
CALLE: 44 Boyd Av. Enfield Nova
ESTADO: NOVA SCOTIA
TELÉFONO: +1 902 222 9615
CÓDIGO POSTAL: B2T 1J7
TELÉFONO MÓVIL: +1 902 222 9615
johnduggan@bellalian.net

Any party may change the address to which subsequent notices are to be sent to such party by giving notice in the manner provided for in this paragraph a. and by not doing so, notices to the last address, will have all legal effects.

Venue; Governing Law. For any lawsuit or controversy related to this Agreement, the parties submit themselves to the application and interpretation of the laws of Mexico, and they particularly submit themselves to the exclusive jurisdiction of the courts located in Playa del Carmen, Solidaridad, Quintana Roo, México, waiving any other jurisdiction that by reason of their domicile or any other reason may apply to them.

Entire Agreement. This Agreement sets forth the entire understanding of the parties regarding the subject matter hereof. The nullity of any of the clauses, or any part of them, will not affect the other provisions, which will continue in effect as if the clause, or the part of it that was null, would never have been inserted in this document.

“Promitente Fideicomitente”:

JACQUELINE SANDRA FRACASSI
AV. NADER, SM 02, NUM. EXT 10, NUM
INT1031
Telefono: 9984296293
Correo Electronico:
cfombona@econstruyo.com

“Promitente Fideicomisario”:

**Mr. John Charles Duggan and Meghan
Elizabeth Loyd**
CALLE: 44 Boyd Av. Enfield Nova
ESTADO: NOVA SCOTIA
TELÉFONO: +1 902 222 9615
CÓDIGO POSTAL: B2T 1J7
TELÉFONO MÓVIL: +1 902 222 9615
johnduggan@bellalian.net

Cualquiera de las partes puede cambiar la dirección a donde se le envíen las notificaciones subsecuentes dando notificación por escrito de la manera prevista en el primer párrafo de esta cláusula, y en caso de no hacerlo, los avisos que se dirijan al último domicilio indicado, surtirán sus efectos legales.

Jurisdicción; Ley Aplicable. Para cualquier demanda o controversia relacionada con el presente Contrato, las partes se someten a la aplicación e interpretación de las leyes mexicanas, y muy particularmente se someten a la jurisdicción exclusiva de los tribunales localizados en Cancun, Quintana Roo, México, renunciando a cualquier otra jurisdicción que por razón de domicilio, o Nacionalidad o por cualesquier otra causa pudiera corresponderles.

Totalidad del Contrato. Este Contrato constituye la totalidad del acuerdo entre las partes respecto del objeto del mismo. La nulidad de alguna de las cláusulas, o de alguna parte de éstas, no afectará las demás disposiciones del mismo, las cuales continuarán vigentes y surtiendo efectos como si la cláusula, o la parte de ella que fuere nula, nunca hubiera sido insertada en este documento

Counterparts. This Agreement is executed in two originals, one for each of the parties, but all the copies shall be considered one and the same agreement.

Governing Version. This Agreement is executed in two columns, one in English and one in Spanish for better comprehension of the parties, but the parties agree that, for applicable legal purposes, in the event of controversy, the version in Spanish will prevail. The parties hereto have executed this Agreement as of the day and year set forth above.

Ejemplares. Este Contrato se firma en dos tantos originales, uno para cada una de las partes, pero todos los ejemplares constituirán un único y mismo instrumento.

Versión Aplicable. El presente Contrato se firma en dos columnas, una en inglés y otra en español para la mejor comprensión de las partes, pero las mismas acuerdan que, para los efectos legales correspondientes, en caso de controversia la versión en español prevalecerá. Las partes de este Contrato han celebrado este Contrato fechado el día y año señalados en el proemio.

Promissory Trustor

Jacqueline Sandra Fracassi

Promitente fideicomitente

Jacqueline Sandra Fracassi

Promissory Trustee

**Mr. John Charles Duggan
and Meghan Elizabeth Loyd**

Promitente Fideicomisario

**Mr. John Charles Duggan and Meghan
Elizabeth Loyd**

Exhibit A / Anexo A

Architect Plan/Plano
Arquitectonico

Exhibit B /
Anexo B

Inventory/Invent
ario

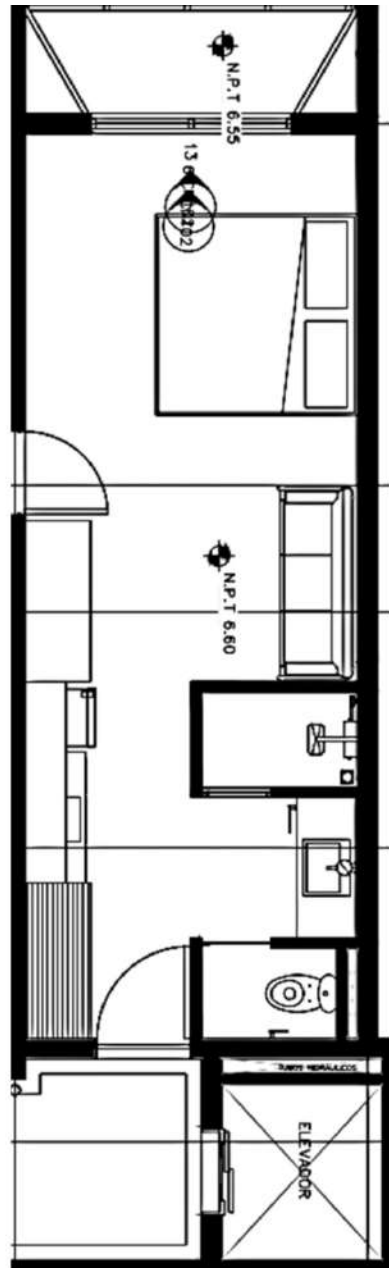
Exhibit C /
Anexo C

Promissory Trustee Passport/Pasaporte Promitente Fideicomisario

Exhibit D /
Anexo D

Promissory Trustee Proof of Address/Comprobante de Domicilio Promitente
Fideicomisario

Exhibit A / Anexo A
Architect Plan/Plano
Arquitectonico



ESTUDIO LOFT SEGUNDO NIVEL (PARTE FRONTAL) (LADO IZQUIERDO)

Exhibit B /
Anexo B
Inventory/Invent
ario

INTERIOR AREA *
Walls

EXTERIOR WALLS PAINTING FOR WEATHER WHITE JÍCAMA COMEX.
EXTERIOR WALLS PAINTING FOR WEATHER GRAY COLOR PENCIL COMEX.
INTERIOR WALLS PAINTING WHITE COLOR COMEX MUSEUM.
POTS ON FACADE WITH SWEDEN TOBACCO INTERCERAMIC WOOD TYPE TILE.
INTERIOR WALLS FINISHED WITH CHUKÚM.
WALLS IN SHOWERS WITH MARBLE SANTO TOMAS AND CHUKÚM.
WALLS IN NICHS WITH CHUKÚM AND WOOD TYPE TILE.
CONCRETE WALLS ENDUELADO.
10 CM TABLAROCA WALLS WITH GUTTERS AND PLASTER PANEL FINISHED ACCORDING TO PLANS.

FLOORS

FLOOR OF THE PARKING, RECEPTION AND CORRIDORS IS POLISHED CEMENT.
FLOOR WALKING PARKING AND ROOF IN CEMENT FINISHED FINE WASHING.
GENERAL FLOOR IN TYPE APARTMENTS IS MARBLE TRAVERTINE.
BATHROOMS FLAT IN TILE TYPE DEPARTMENTS WOOD SIMULATION SWEDEN TOBACCO
PLATFORM FLOOR TYPE A DEPARTMENT IS MADE OF TILE SIMULATION WOOD SWEDEN TOBACCO.
SHOWER FLOORS WITH SWEDEN TOBACCO WOOD TILE
CEMENT FLOORS IN SERVICE AREAS WITH POLISHED FINISH.
FLOORS IN CONCRETE TERRACES ENDUELADO

CARPENTRY

ACCESS DOORS IN TZALAM WOOD NATURAL COLOR SEMI MATTE FINISH
DOORS AND CLOSET WITH WENGUE ENCINE WOOD AND PINE FRAMES.
TZALAM TRIPLAY BATHROOM FURNITURE WITH NATURAL COLOR POLYURETHANE VARNISH SEMIMATE FINISH AND SEMI MATTE WENGUE ENCINO FRAMES AND SANTO TOMAS MARBLE COVERS.

CANCELERIA

REINFORCED 100 SERIES BLACK ALUMINUM CANCELLATION AND TEMPERED GLASS OF 9 MM TRANSPARENT COLOR.
REINFORCED 100 SERIES BLACK ALUMINUM CANCELLATION AND TRANSPARENT COLOR 6 MM TEMPERED GLASS.
FALSE CEILING LIGHTS WITH ALUMINUM CHANNELS WITH WHITE PLASTER BOARD.
FALSE CEILING WITH CHANNELS AND REINFORCEMENTS TO RECEIVE WOOD.

AREA INTERIOR*
MUROS

MUROS EXTERIORES PINTURA PARA INTEMPERIE COLOR BLANCO JÍCAMA COMEX.
MUROS EXTERIORES PINTURA PARA INTEMPERIE COLOR GRIS LAPICERO COMEX.
MUROS INTERIORES PINTURA COLOR BLANCO MUSEO COMEX.
MACETAS EN FACHADA CON LOSETA TIPO MADERA SWEDEN TOBACCO INTERCERAMIC.
MUROS INTERIORES TERMINADOS CON CHUKÚM.
MUROS EN REGADERAS CON MÁRMOL SANTO TOMAS Y CHUKÚM.
MUROS EN NICHS CON CHUKÚM Y LOSETA TIPO MADERA.
MUROS DE CONCRETO ENDUELADO.
MUROS DE TABLAROCA DE 10 CM CON CANALETAS Y PANEL DE YESO ACABADO SEGÚN PLANOS.

PISOS

PISO DEL ESTACIONAMIENTO, RECEPCIÓN Y PASILLOS ES DE CEMENTO PULIDO.
PISO ANDADORES DE ESTACIONAMIENTO Y AZOTEA EN CEMENTO ACABADO LAVADO FINO.
PISO GENERAL EN DEPARTAMENTOS TIPO ES DE MÁRMOL TRAVERTINO.
PISO BAÑOS EN DEPARTAMENTOS TIPO LOSETA SIMULACIÓN MADERA SWEDEN TOBACCO
PISO DE PLATAFORMA DEPARTAMENTO TIPO A ES DE LOSETA SIMULACIÓN MADERA SWEDEN TOBACCO.
PISOS EN REGADERAS CON LOSETA TIPO MADERA SWEDEN TOBACCO
PISOS EN ÁREAS DE SERVICIO EN CEMENTO CON ACABADO PULIDO.
PISOS EN TERRAZAS DE CONCRETO ENDUELADO

CARPINTERIA

PUERTAS DE ACCESO EN MADERA DE TZALAM COLOR NATURAL ACABADO SEMI MATE
PUERTAS Y CLOSET CON MADERA DE ENCINO COLOR WENGUE Y BASTIDORES DE PINO.
MUEBLES DE BAÑO DE TRIPLAY DE TZALAM CON BARNIZ DE POLIURETANO COLOR NATURAL ACABADO SEMIMATE Y BASTIDORES DE ENCINO COLOR WENGUE SEMI MATE Y CUBIERTAS DE MÁRMOL SANTO TOMAS.

CANCELERIA

CANCELARÍA DE ALUMINIO COLOR NEGRO SERIE 100 REFORZADO Y CRISTAL TEMPLADO DE 9 MM COLOR TRANSPARENTE.
CANCELARÍA DE ALUMINIO COLOR NEGRO SERIE 100 REFORZADO Y CRISTAL TEMPLADO DE 6 MM COLOR TRANSPARENTE.
PLAFONES FALSOS CON CANALETAS DE ALUMINIO CON TABLA YESO COLOR BLANCO.
PLAFONES FALSOS CON CANALETAS Y REFUERZOS PARA RECIBIR MADERA.



Exhibit D /
Anexo D
Promissory Trustee Proof of Address/Comprobante de Domicilio Promitente
Fideicomisario



Nova Scotia Power Inc.
 PO Box 848, Halifax Nova Scotia B3J 2V7
 Any questions? Please call us at 1-800-428-6230
 Weekdays 8am-8pm
 www.nspower.ca

1
 Web Access #
 4301184-0

Account Number 1797248-0 Amount due Oct 25 \$32.20

MEGHAN LLOYD Domestic
 Service address
 44 BOYD AVE
 ENFIELD, NS

Billing date Sep 24 Includes payments received by Sep 24

Amount owing from last bill .00
 Balance owing after last payment \$.00
 Total energy charges .00

Other charges
 Connect/Install Charge 28.00
 Tax: HST (11931 4938 RT) 4.20
Total other charges 32.20

Total amount due \$32.20

Amount due Oct 25, 2021 \$32.20

Interest on overdue amounts is calculated at 1.5 % per month or part thereof (19.56% per annum).

Visit nspower.ca/
 COVID19 for info
 on financial help
 to pay your
 energy bill.

Past electric use:

Bill date	Energy used	No. of days	kWh per day
Sep 21			

Keep this portion for your records. Please see reverse for important information.

Please return this portion with your payment.



Nova Scotia Power Inc.
 PO Box 848, Halifax Nova Scotia B3J 2V7
 www.nspower.ca

Account Number 1797248-0 Amount due Oct 25 \$32.20

Enter payment amount

MEGHAN LLOYD
 44 BOYD AVE
 ENFIELD NS B2T 1J7

For Electronic Payments Only

17972480 00000003220 00000003220